

# 1. Änderung des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg mit den Planinhalten „Raumstruktur, Standortpotenziale, technische Infrastruktur und Freiraumstruktur“

## Überschlägige Prüfung gem. § 8 Abs. 2 ROG

Der regional bedeutsame Standort für Industrie und Gewerbe „Jessen“ soll in der kartografischen Darstellung des REP A-B-W im Maßstab 1 : 100.000 von ca. 158 ha auf ca. 149 ha verringert werden. Zu prüfen ist, ob die Verringerung der zeichnerischen Darstellung erhebliche Auswirkungen auf die Umweltschutzgüter haben kann.

Die nachfolgende Prüfung erfolgte nach der Methodik der Umweltprüfung zum REP A-B-W 2018

A. Gebietsbeschreibung	
Landschaftseinheit	Südliches Fläming-Hügelland
Geländestruktur	eben
Umweltmerkmale	landwirtschaftlich genutzte Fläche, südlich anschließender Wald, nördlich anschließend Gewerbebetriebe
Raumordnerische Festlegungen	REP A-B-W 2018: regional bedeutsamer Vorrangstandort für Industrie und Gewerbe „Jessen“ gem. Z 2, Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz „Schwarze Elster“ gem. G 9 Nr. 3

Zunächst wurde geprüft, welche Konflikte mit Umweltschutzgütern auf der 9 ha großen Änderungsfläche bestehen, wenn sie als regional bedeutsamer Vorrangstandort für Industrie und Gewerbe verbleiben würde.

Danach wurde bewertet, welche Konflikte eine Nichtfestlegung der Änderungsfläche verursachen könnte.

B. Schutzgutbezogene Konflikteinschätzung der 9 ha großen Änderungsfläche		
	bei Festlegung als VR-Standort Industrie und Gewerbe	ohne Festlegung im REP A-B-W
<b>Schutzgut Mensch</b>	<b>Konfliktintensität: mittel</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>
Betroffenheit Siedlungsbereiche/genehmigte Wohnbaugebiete	mittel	gering
Betroffenheit Kurort	gering	gering
Betroffenheit von LSG, Naturpark, Biosphärenreservat	mittel	gering
Betroffenheit von Fernradwanderweg	gering	gering

<b>Schutzgut Flora/Fauna/Biodiversität</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>
Betroffenheit NATURA 2000-Gebiete	gering	gering
Betroffenheit LSG	gering	gering
Betroffenheit NSG	gering	gering
Betroffenheit Naturpark	gering	gering
Betroffenheit Biosphärenreservat	gering	gering
Betroffenheit FND, GLB, § 30-Biotope	gering	gering
Betroffenheit Nationales Naturerbe	gering	gering
Betroffenheit Biotopverbundsystem	gering	gering
Vorkommen von Lebensraumtypen nach Anhang I FFH-RL	gering	gering
Arten und deren Habitate nach Anhang II u. IV FFH-RL	gering	gering
Arten nach Anhang I und Zugvogelarten nach Art 4 (2) VS-RL	gering	gering
Besonders/streng geschützte Arten/Rote Liste LSA	gering	gering
<b>Schutzgut Boden/Fläche</b>	<b>Konfliktintensität: mittel - hoch</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>
Konfliktpotenzial	hoch	gering
Ertragspotenzial	gering	gering
Betroffenheit von Böden mit besonderen Standorteigenschaften	gering	gering
Betroffenheit von Böden mit Seltenheit/Archivfunktion	mittel	gering
Betroffenheit von unbebauter/unversiegelter Fläche	hoch	gering
<b>Schutzgut Wasser</b>	<b>Konfliktintensität: mittel</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>
Betroffenheit Trinkwasserschutzgebiet	gering	gering
Bedeutung für Grundwasserneubildung	mittel	gering
Betroffenheit der Grundwassergeschüttheit	hoch	gering
Ökologischer Zustand	mittel	gering
Ökologisches Potenzial	gering	gering
Betroffenheit von Oberflächengewässer	gering - hoch	gering
Betroffenheit von Überschwemmungsgebieten und Retentionsflächen	hoch	gering
<b>Schutzgut Klima/Luft</b>	<b>Konfliktintensität: hoch</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>
Betroffenheit von Wald	gering	gering
Betroffenheit von Fließgewässern/Auenbereich	hoch	gering
Betroffenheit von unbebauter/unversiegelter Fläche	hoch	gering

Betroffenheit von Moor	gering	gering
<b>Schutzgut Landschaft</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>
Betroffenheit LSG, Biosphärenreservat, Naturpark	gering	gering
Betroffenheit UNESCO-Weltkulturerbestätten	gering	gering
Betroffenheit von Landschaftsräumen mit Eigenart, Vielfalt und Naturnähe	gering	gering
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>	<b>Konfliktintensität: gering</b>
Vielfalt und Eigenart der Landschaft	gering	gering
Betroffenheit von Bau- und Kulturdenkmälern	gering	gering
Betroffenheit von Bodendenkmälern	gering	gering
Betroffenheit von Stadtansichten und Landschaftsilhouetten	gering	gering
Betroffenheit historischer Kulturlandschaft	gering	gering
Betroffenheit von UNESCO-Weltkulturerbestätten	gering	gering
Betroffenheit überregionaler Verkehrs- /Leitungs-trassen	gering	gering
<b>Wechselwirkungen</b>		
Es sind keine Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern erkennbar.		
<b>C. Zusammenfassung, Vermeidungs-, Verminderungs- und Kompensationsmaßnahmen</b>		
Bei einer Verkleinerung des regional bedeutsamen Standortes für Industrie und Gewerbe „Jessen“ entsteht kein Konfliktpotenzial gegenüber den Schutzgütern.		
Die Konfliktintensität des Vorrangstandortes insgesamt verringert sich bei den Schutzgütern Mensch, Boden, Fläche, Klima/Luft und Wasser.		

**Ergebnis der überschlägigen Prüfung:**

Die Verkleinerung des regional bedeutsamen Standortes für Industrie und Gewerbe stellt keine erhebliche Beeinträchtigung von Umweltschutzgütern dar, sodass eine Umweltprüfung auf Ebene der Regionalplanung nicht erforderlich ist.